



## ZAPYTANIE OFERTOWE

(zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 170.000 złotych)

Referat Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Starachowicach na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zaprasza do złożenia oferty dotyczącej realizacji zadania pn.: **Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 w Starachowicach przy ul. Leśnej 40, utworzenie 32 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3.”**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu „**Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 w Starachowicach przy ul. Leśnej 40, utworzenie 32 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3.”** w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie realizacji inwestycji oraz okresie rękojmi za wady, polegającej na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu robót budowlanych w tym ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych.

### 2. Główny zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru nad realizacją zadania:

Remont budynku przedszkola przy ul. Leśnej 40 w Starachowicach.

Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu przedstawia dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót zamieszczony na stronie internetowej: <http://bip.um.starachowice.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne” > „Postępowania 2025r.” > „Bieżące”.

Koszt realizacji inwestycji wynosi ok. **3 000 000,00zł brutto**. Umowa na roboty budowlane ma charakter kosztorysowy.

### 3. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- a. termin rozpoczęcia – od dnia przekazania placu budowy,
- b. termin zakończenia - do dnia odbioru końcowego robót budowlanych i przedstawienia przez Wykonawcę rozliczenia robót – tj. 29.05.2026r. (obejmuje także rozliczenie końcowe nadzorowanych robót budowlanych).
- c. okres rękojmi – od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych do dnia upływu okresu rękojmi lub do dnia odbioru usunięcia usterek.

### 4. Cena ofertowa - wynagrodzenie Wykonawcy.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i nie podlega zmianom.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – koszty uzyskania przychodu i podatek dochodowy. Wszystkie ceny należy podać w PLN, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Wynagrodzenie będzie płatne na zasadach określonych w projekcie umowy.

## 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

- d. Wymagane jest dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj.:
- Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót branży konstrukcyjno-budowlanej, koordynator Inspektorów nadzoru,
  - Inspektor nadzoru w branży sanitarnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót branży sanitarnej,
  - Inspektor nadzoru w branży elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót branży elektrycznej.

**Uwaga! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach, jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia.**

**Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie.**

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. W sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które z zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w w/w specjalności.

## 6. Pytania do zapytania ofertowego

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego zapytania ofertowego mogą być składane do 01.02.2026r. wyłącznie za pomocą Platformy Zakupowej Open Nexus. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, udzielić wyjaśnień. Jeżeli udzielenie wyjaśnień nie jest możliwe nie później niż 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający odpowiednio przedłuża termin składania ofert. W przypadku wydłużenia terminu składania ofert, pierwotny termin na zadawanie pytań nie zostaje przedłużony.

## 7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę zawierającą cenę ofertową brutto, w tym podatek VAT należy złożyć poprzez Platformę Zakupową Open Nexus ([platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)).

Termin złożenia ofert **do 29.01.2026r., godz. 09.00.**



**Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU**

**8. Opis kryteriów oceny ofert.**

Kryterium oceny ofert:

- cena ofertowa – waga kryterium -100 %

Za najbardziej korzystną zostanie uznana oferta, spełniająca warunki udziału w procedurze udzielenia zamówienia i która zawiera najniższą cenę ofertową.

W przypadku przekroczenia zarezerwowanej na zadanie kwoty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

W przypadku niedopełnienia formalności Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najkorzystniejszej cenowo oferty spełniającej warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.

**9. Informacja o osobach uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą.**

Angelika Palińska – telefon – 41 322 11 22

e-mail: angelika.palinska@starachowice.eu

**10. Projekt umowy.**

- e. Załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego jest projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą.
- f. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisania umowy w przypadku, gdy:
  - inwestycja nie będzie realizowana lub jej wykonanie nie będzie leżało w interesie publicznym,
  - wartość oferty przekroczy wielkość zarezerwowanych środków finansowych w budżecie.

**11. Załączniki:**

- g. umowa – projekt,
- h. formularz oferty,

Oferty niepotwierdzone lub złożone w innej formie niż za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus będą podlegać odrzuceniu.